

H O T Ă R Ă R E A Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:  
„Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar  
și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare”,

extravilan Mun. Arad,

pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 -  
Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 -  
Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 - Arad, beneficiar S.C. CIC Green Energy Alpha  
S.R.L., elaborator S.C. Pro Arhitectura S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de  
aprobare nr. 59797 / 20.07.2023,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 59795 / A5 / 20.07.2023, în  
conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.  
2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la  
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și  
completările ulterioare,

Luând în considerare raportul nr. 59796 / A5 / 20.07.2023 privind demararea procedurii de  
transparență decizională al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și  
Protejare Monumente,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului  
Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr.  
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea  
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului  
Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională  
în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7)  
lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.  
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „, Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare”, extravilan Mun. Arad, generat de imobilele cu extrasele de carte funciară nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 - Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1.1. Beneficiar: S.C. CIC GREEN ENERGY ALPHA S.R.L.

1.2. Elaborator: proiectant general S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe SECULICI, pr.nr. 480/2020

1.3. Suprafața totală aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.Z. este 24.188,00 mp, terenuri arabile și pășune în extravilan, drept de suprafață în favoarea S.C. CIC GREEN ENERGY ALPHA S.R.L., identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 – Arad;

**Art.2.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către S.C. CIC GREEN ENERGY ALPHA S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**REFERAT DE APROBARE**

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:  
„Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare”,  
extravilan Mun. Arad,

pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad,  
C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 - Arad

- beneficiar (drept de suprafață): S.C. CIC GREEN ENERGY ALPHA S.R.L.
- elaborator: proiectant general S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe SECULICI, pr.nr. 480/2020

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin extrasele C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 - Arad, S.C. CIC GREEN ENERGY ALPHA S.R.L. având drept de suprafață, măsoară o suprafață totală de 24.188,00 mp.

Având în vedere că documentația de urbanism este întocmită în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 1964 din 10 decembrie 2020, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000.

Având în vedere cele de mai sus, se aprobă demararea procedurii de transparență decizională.

După expirarea termenului de 30 zile lucrătoare și îndeplinirea tuturor condițiilor legale, documentația se va supune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

**p.PRIMAR**  
**Calin Bibart**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazar Faur**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
ARHITECT-ŞEF  
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE  
Nr. 59796 / A5 / 20.07.2023

## RAPORT

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și  
servicii spălătorie auto, restaurant, parcare”,  
extravilan Mun. Arad,

pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 -  
Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 -  
Arad,  
C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 - Arad

- beneficiar (drept de suprafață): S.C. CIC GREEN ENERGY ALPHA S.R.L.
- elaborator: proiectant general S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură  
RUR, arh. Gheorghe SECULICI, pr.nr. 480/2020

### **Încadrarea în localitate**

Imobilele - terenurile sunt situate în extravilanul Municipiului Arad, Autostrada A1 Arad-  
Nădlac km 548+250 stânga-dreapta, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr.  
331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr.  
333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 - Arad.

### **Situația juridică a terenului**

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin extrasele C.F. nr. 331521 -  
Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 -  
Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 -  
Arad, S.C. CIC GREEN ENERGY ALPHA S.R.L. având drept de suprafață, măsoară o suprafață  
totală de 24.188,00 mp.

### **Situația existentă**

Prin documentația P.U.Z. și R.L.U. se vor reglementa din punct de vedere urbanistic parcelele  
identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr.  
333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr.  
333570 - Arad, C.F. nr. 333571 - Arad, în vederea construirii unei zone cu funcțiunea de instituții,  
servicii și comerț cu dotările aferente.

**Vecinătățile incintei propuse spre reglementare:**

• **ZONA 1 (instituții, servicii și comerț, cu dotările aferente, circulații, spații verzi, rețele edilitare, amplasarea de panouri publicitare, totemuri, unipol sau alte construcții asemănătoare):**

- la nord: canalul CN 639 (parcelă identificată prin nr. cad 333541), linie CFR Arad-Nădlac (parcelă identificată prin nr. cad 334385), teren proprietate privată identificat prin C.F. nr. 333539 - Arad.
- la sud: autostrada A1 Arad-Nădlac (parcelă identificată prin nr. cad 362973 Arad);
- la vest: drum exploatare categoria IV – autostrada A1;
- la est: teren proprietate privată identificat prin C.F. nr. 333547 – Arad; canalul CN 639 (parcelă identificată prin nr. cad 333541).

• **ZONA 2 (terenuri arabile în intravilan):**

- la nord: drum exploatare categoria IV - autostrada A1;
- la sud: autostrada A1 Arad-Nădlac (parcelă identificată prin nr. cad 362973 Arad);
- la vest: canalul CN 640 și Drumul de exploatare De 780;
- la est: drum exploatare categoria 4 – Autostrada A1.

• **ZONA 3 (terenuri arabile în intravilan):**

- la nord: autostrada A1 Arad-Nădlac (parcelă identificată prin nr. cad 362973 Arad);
- la sud: canalul CN 642;
- la vest: drum de exploatare DE 780;
- la est: drum exploatare categoria IV – autostrada A1.

• **ZONA 4 (terenuri arabile în intravilan):**

- la nord: autostrada A1 Arad-Nădlac;
- la sud: autostrada A1 Arad-Nădlac și CN 642;
- la vest: drum exploatare categoria 4 - autostrada A1;
- la est: autostrada A1 Arad-Nădlac.

**Funcțiuni propuse prin P.U.Z.:**

Obiectul prezentului P.U.Z. constă în analizarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată vizând propunerea de construire a unei zone cu funcțiunea de instituții, servicii și comerț cu dotările aferente.

❖ **ZONA 1 (instituții, servicii și comerț, cu dotările aferente, circulații, spații verzi, rețele edilitare, amplasarea de panouri publicitare, totemuri, unipol sau alte construcții asemănătoare):**

- **Funcțiuni dominante:**
  - instituții, servicii și comerț.
- **Funcțiuni complementare admise ale zonei:**
  - dotări;
  - construcții pentru circulația auto;
  - accese carosabile și pietonale;
  - parcare securizată și nesecurizată;
  - rețele tehnico-edilitare;
  - amenajări de spații verzi și de agrement pentru recreere și protecție;
  - alimentație publică.
- **Utilizări permise:**

- construcții cu spații pentru instituții, servicii și comerț cu amănuntul;
- stații de distribuție carburanți;
- spații prestări servicii de spălătorie/service auto;
- restaurant;
- baruri;
- cafenele și alte spații de alimentație publică;
- construcții și platforme pentru circulația auto, staționare auto și circulație pietonală;
- amenajări de spații verzi și de agrement;
- mobilier urban;
- dotări pentru recreere și protecție;
- dotări edilitare pentru funcționarea zonei.
- **Utilizări admise cu condiții:**
  - construcții pentru echiparea cu instalații se pot amplasa cu condiția să corespundă necesităților și confortului necesar în zonă, să nu dăuneze relațiilor cu vecinătățile și să fie puse în practică toate măsurile pentru integrarea în mediul înconjurător.
- **Interdicții temporare de construire:**
  - nu este cazul.
- **Interdicții definitive:**
  - depozite de deșeuri;
  - producție industrială poluantă;
  - alte tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros neadecvat.

❖ **ZONELE 2, 3 și 4 (terenuri arabile în intravilan):**

- **Funcțiuni dominante:**
  - terenuri arabile în intravilan.
- **Funcțiuni complementare:**
  - panouri publicitare;
  - totemuri;
  - unipol;
  - alte construcții asemănătoare.
- **Interdicții temporare de construire:**
  - nu este cazul.
- **Interdicții definitive:**
  - depozite de deșeuri;
  - producție industrială poluantă;
  - alte tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros neadecvat.

**Indicatori urbanistici maximi propuși:**

- ZONA 1:
  - P.O.T. maxim: 50,00%;
  - C.U.T. maxim: 2,00.
- ZONELE 2,3 și 4:
  - P.O.T. maxim: 0,00%;
  - C.U.T. maxim: 0,00.

### **Regimul de înălțime maxim propus:**

- **ZONA 1 (instituii, servicii și comerț, cu dotările aferente, circulații, spații verzi, rețele edilitare, amplasarea de panouri publicitare, totemuri, unipol sau alte construcții asemănătoare):**
  - Regimul de înălțime maxim propus este **P+3E**, cu înălțimea maximă de 15,00 m (120,22 NMN). Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 35107/19.12.2022.
- **ZONELE 2, 3 și 4 (terenuri arabile în intravilan):**
  - În cazul amplasării structurilor de tip panouri publicitare, totemuri, unipol sau alte construcții asemănătoare, înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 35107/19.12.2022

### **Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate:**

- **ZONA 1 (instituii, servicii și comerț, cu dotările aferente, circulații, spații verzi, rețele edilitare, amplasarea de panouri publicitare, totemuri, unipol sau alte construcții asemănătoare):**
  - nord: minim 2,00 m;
  - vest: minim 2,00 m;
  - est: minim 2,00 m;
  - sud: minim 24,60 m;  
50,00 m față de marginea părții carosabile a autostrăzii A1 Arad-Nădlac.
- **ZONELE 2, 3 și 4 (terenuri arabile în intravilan):**

Se vor respecta distanțele de amplasare față de Autostrada A1 Arad-Nădlac sau distanțele impuse de avizatorii din zonă.

### **Spații verzi:**

- **ZONA 1 (instituii, servicii și comerț, cu dotările aferente, circulații, spații verzi, rețele edilitare, amplasarea de panouri publicitare, totemuri, unipol sau alte construcții asemănătoare):**

Pentru ZONA 1 vor fi prevăzute **spații verzi și plantate**, cu rol decorativ sau de agrement în exteriorul clădirii sau în curți interioare - **minim 15 %** (minim 2.322 mp) din suprafața terenului de 15.480 mp. Suprafața spațiului verde amenajat al incintei se va calcula ponderat în raport cu funcțiunile alese pe teren în momentul realizării Documentației Tehnice pentru Obținerea Autorizației de Construire.

Conform **Hotărârii nr.572 din 26 octombrie 2022**, privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Municipiului Arad, se va respecta suprafața minimă de spațiu verde raportată la suprafața terenului în funcție de categoria de construcție.

- **ZONELE 2, 3 și 4 (terenuri arabile în intravilan):**

Nu se vor propune spații verzi amenajate.

### **Circulații și accese, deservirea rutiera a incintei studiate:**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Se va realiza acces din Autostrada A1 doar pentru ZONA 1, cu relație la dreapta, atât la intrare, cât și la ieșire.

Astfel, accesul către ZONA 1 se va face prin racorduri carosabile din Autostrada A1 la km **548 + 340**. Se va amenaja o pană de racordare de 75.00 m, o bandă de ieșire din flux de 75.00 m și o bandă de decelerare de 225.00 m, cu lățimea de 3.50 m.

Accesul la autostrada se va asigura prin intermediul unei benzi de accelerare de 405.00 m, urmată de un sector de intrare în flux de 150.00 m și o pană de racordare de 75.00 m. Raza de racordare la accesul către autostrada va fi de 100.00 m, la nivelul marginii carosabile.

Lățimea bretelei de acces către autostrada va fi de 6.00 m. Banda de accelerare va avea o lățime de 3.50 m. Amenajarea se termină la km **549 + 076**.

ZONELE 2, 3 și 4 vor rămâne terenuri arabile, fiind introduse în intravilan. Nu se dorește amenajarea acestor zone, fiind permisă doar amplasarea de panouri pulcritare, totemuri, unipol sau alte construcții asemănătoare.

Lucrările proiectate vor respecta prevederile conținute în O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată.

Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor, înaintea autorizării construcțiilor, dotărilor, etc.

### **Parcări:**

Pentru **ZONA 1**, în interiorul parcării din P.U.Z. se vor asigura locuri de parcare securizate și nesecurizate pentru tiruri și camioane transport marfă și pentru autoturisme mici.

**Număr minim locuri de parcare** destinate construcțiilor comerciale:

- 1 loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp;
  - 1 loc de parcare la 100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp;
  - 1 loc de parcare la 50 mp suprafață desfășurată a construcției pentru construcții de 600-2.000 mp;
  - 1 loc de parcare la 40 mp suprafață desfășurată a construcției pentru construcții de peste 2.000 mp.
- Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă, la care se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

Se vor asigura locuri de parcare pe parcelă atât pentru angajați și clienți, cât și pentru aprovizionare (pentru autovehicule de mari dimensiuni).

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese auto și pietonale. De menționat că dezvoltarea edilitară a zonei studiate se va realiza conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate, în corelare cu avizele eliberate de deținătorii rețelelor edilitare.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. Accesele pietonale vor fi



conformate astfel încât să permit circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Pentru **ZONELE 2, 3 și 4** nu se vor propune amenajarea de parcuri.

**Parcelări:**

Nu este cazul.

Se va asigura alipirea terenurilor în vederea conturării de parcele întregi aferente fiecărei zone funcționale.

**Utilități:**

Se va face racordarea la rețelele de utilități existente în zonă. Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitorilor privați/beneficiarilor.

Prezenta documentație este întocmită în baza certificatului de urbanism nr. 1964 din 10 decembrie 2020, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000.

Având în vedere cele de mai sus, propunem demararea procedurii de transparență decizională. După expirarea termenului de 30 zile lucrătoare și îndeplinirea tuturor condițiilor legale, documentația se va supune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Arhitect Șef  
arh. Emilian - Sorin Ciurariu

Șef serviciu,  
arh. Sandra Dinulescu

Consilier,  
arh. Ioana Bărbăței

## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

**Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare**

Inițiatorii documentației: **SC CIC GREEN ENERGY ALPHA SRL**

Amplasament - autostrada A1 km 548+250 stânga-dreapta

Proiectant – SC PRO ARHITECTURA SRL, Arh. RUR Gh. Seculici, proiect nr. 480/2020

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef

### **A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul**

**1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:**

#### **La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.Z**

- prin adresa nr. 93522/30.12.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare P.U.Z.
- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și postat pe site-ul [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) în data de 27.01.2021;
- anunțul de intenție a fost afișat în data de 27.01.2021 pe panou amplasat pe parcela studiată;
- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din data de 27.01.2021 până în data 05.02.2021 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

#### **La etapa 2 – elaborare a propunerilor PUZ și RLU aferente**

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4892/20.01.2023, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.;
- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) și afișare la sediu în data de 27.02.2023;
- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 27.02.2023 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din data de 27.02.2023 până în data de 13.03.2023 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

### **2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale**

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației PUZ la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

**3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise**

Au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate identificate cu CF 331528, CF 349188, CF 356904, CF 333547, DIRECTIA PATRIMONIU.

**4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces**

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :**

Nu au fost înregistrate sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF  
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh. Sandra Dinulescu		19.07.2023
Elaborat	Consilier	Ing. Eduard Ghele		19.07.2023

E.G./E.G.

2ex/dos.et.III